

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA COMANA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 823/09.03.2026

Proiect de HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 84/23.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile începând cu anul fiscal 2026 și acordarea unor facilități fiscale

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a. dispozițiile art. 9 pct. 3 al Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b. art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c. art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 491, precum și prevederile în ansamblu ale Titlului IX Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- d. art. 6 și 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- e. art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. art. 5 pct. 10 lit. j) și pct. 25 lit. x) și art. 87 alin. (3) și (4) , art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g. art. 8 punctele de a 1-5 din OUG nr. 9/27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- h. art. XV din OUG nr. 7/ 24. 02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale;

Ținând cont de:

- a. HCL nr. 84/23.12.2025 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 din HCL nr. 28/14.04.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile începând cu anul fiscal 2026
- b. valoarea ratei inflației pentru anul 2024 de 5,6% comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Dezvoltării Regionale și ale Administrației Publice și Ministerului Finanțelor Publice la 14.01.2025;

Luând act de:

- a. referatul de aprobare înregistrat cu nr.824/09.03.2026 și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Comana;
- b. raportul de specialitate al compartimentului impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Comana înregistrat cu nr. 825/09.03.2026;
- c. Avizele comisiilor de specialitate;
- d. Avizul de legalitate al secretarului;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 din HCL nr. 84/23.12.2025 aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile începând cu anul fiscal 2026 după cum urmează:

- 1. În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
- 2. În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
- 3. Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.
- 4. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."
- 5. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- 6. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență

mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

7. În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
8. În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
9. Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.
10. Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."
11. În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
12. În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
13. Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

Art.2. Taxele speciale pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală și a adeverinței pentru eliberarea cărții de identitate nu se mai datorează și încasează.

Art. 3 . Celălalte prevederi ale HCL nr.84/23.12.2025 rămân neschimbate.

Art. 4 . Compartimentul financiar contabil -impozite, taxe si alte venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Comana, va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

Art. 5. Secretarul General al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, compartimentului financiar contabil -impozite, taxe si alte venituri și tuturor factorilor interesați.

INITIATOR PROIECT

PRIMAR

OSMAN ERDAL

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COMANA

BARBU ENUȚA-FELICIA